



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.563/08.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduț Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.128723/08.12.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 128724/08.12.2025;
- raportul de specialitate nr. 128732/08.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr.128733/08.12.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- solicitarea doamnei Preduț Constantina-Cristina, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Slatina sub nr. 122917/21.11.2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, Anexa nr. 3, la poziția 278, la care figurează înscrisă suprafața totală de teren de 79,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, zona blocurilor GA13 și GA14, jud. Olt, din care face parte suprafața de teren de 43,25 mp, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, jud. Olt;
- contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, având ca obiect concesiunea către doamna Sandu Anca-Clara, pe o durată de 38 de ani, începând cu data de 28.06.2020, a terenului în suprafață de 43,25 mp aferent spațiului comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54482, cu număr cadastral 54482, pe care se află construit un spațiu comercial;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2589/02.09.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Sandu Anca-Clara, în calitate de vânzător și doamna Preduț Constantina-Cristina, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 11,46 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54482-C1-U1, cu număr cadastral 54482-C1-U1;

- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit.,„cc”, art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b”, art. 136, alin. 1 și art.139, alin.3, lit.,„g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduț Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 32 ani și 6 luni, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – Preduț Constantina-Cristina.

Art.2. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020 își încetează efectele.

Art.3. - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune a terenului menționat la art.1 – Preduț Constantina-Cristina, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Preduț Constantina-Cristina, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Dimitrie Caracostea, nr. 19A, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1)., lit a) din OUG nr. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

PS - 03/F3



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.128723/08.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduț Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Preduț Constantina-Cristina**, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Slatina sub nr. 122917/21.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Preduț Constantina-Cristina a spațiului comercial nr. 2;

- contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, având ca obiect concesiunea către doamna Sandu Anca-Clara, pe o durată de 38 de ani, începând cu data de 28.06.2020, a terenului în suprafață de 43,25 mp aferent spațiului comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54482, cu număr cadastral 54482, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 18,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ce face parte din suprafața totală de teren de 79,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, zona blocurilor GA13 și GA14, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 278;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2589/02.09.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Sandu Anca-Clara, în calitate de vânzător și doamna Preduț Constantina-Cristina, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 11,46 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54482-C1-U1, cu număr cadastral 54482-C1-U1;

- potrivit contractului de concesiune nr. 23/28.06.2020, s-a concesiionat suprafața de 43,25 mp în vederea realizării unui spațiu comercial, însă construcția s-a edificat pe suprafața utilă de 11,46 mp, motiv pentru care transmiterea concesiunii se va face doar pentru suprafața de teren ocupată de construcție;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, domnul Țucu Vasile;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Predut Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, **până la data de 27.06.2058**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Predut Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.128724/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduț Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Preduț Constantina-Cristina**, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Slatina sub nr. 122917/21.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Preduț Constantina-Cristina a spațiului comercial nr. 2;

- contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, având ca obiect concesiunea către doamna Sandu Anca-Clara, pe o durată de 38 de ani, începând cu data de 28.06.2020, a terenului în suprafață de 43,25 mp aferent spațiului comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54482, cu număr cadastral 54482, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 18,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ce face parte din suprafața totală de teren de 79,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, zona blocurilor GA13 și GA14, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 278;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2589/02.09.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Sandu Anca-Clara, în calitate de vânzător și doamna Preduț Constantina-Cristina, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 11,46 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54482-C1-U1, cu număr cadastral 54482-C1-U1;

- potrivit contractului de concesiune nr. 23/28.06.2020, s-a concesiionat suprafața de 43,25 mp în vederea realizării unui spațiu comercial, însă construcția s-a edificat pe suprafața utilă de 11,46 mp, motiv pentru care transmiterea concesiunii se va face doar pentru suprafața de teren ocupată de construcție;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, domnul Țucu Vasile;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit”*,

trebuie transmis dreptul de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Predut Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, **până la data de 27.06.2058**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, cu transmiterea drepturilor și obligațiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre privind *transmiterea dreptului de concesiune* de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Predut Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.128733/08.12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduț Constantina-Cristina**, a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt.

Având în vedere:

- solicitarea doamnei **Preduț Constantina-Cristina**, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Slatina sub nr. 122917/21.11.2025, privind transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de **18,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate a doamnei Preduț Constantina-Cristina a spațiului comercial nr. 2;

- contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, având ca obiect concesiunea către doamna Sandu Anca-Clara, pe o durată de 38 de ani, începând cu data de 28.06.2020, a terenului în suprafață de 43,25 mp aferent spațiului comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, jud. Olt, înscris în cartea Funciară nr. 54482, cu număr cadastral 54482, pe care se află construit un spațiu comercial;

- faptul că, terenul în suprafață de 18,00 mp situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spațiului comercial nr. 2, jud. Olt, ce face parte din suprafața totală de teren de 79,00 mp, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, zona blocurilor GA13 și GA14, jud. Olt este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, figurând în Anexa nr. 3, la poziția 278;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2589/02.09.2024 de Notar Public – Victor Ciprian Dicu, încheiat între doamna Sandu Anca-Clara, în calitate de vânzător și doamna Preduț Constantina-Cristina, în calitate de cumpărător, având ca obiect imobilul – spațiu comercial nr. 2, situat în municipiul Slatina, str. Crișan, adiacent blocului GA13, sc. B, parter, jud. Olt, în suprafață utilă de 11,46 mp, fiind înscris în cartea Funciară nr. 54482-C1-U1, cu număr cadastral 54482-C1-U1;

- potrivit contractului de concesiune nr. 23/28.06.2020, s-a concesionat suprafața de 43,25 mp în vederea realizării unui spațiu comercial, însă construcția s-a edificat pe suprafața utilă de 11,46 mp, motiv pentru care transmiterea concesiunii se va face doar pentru suprafața de teren ocupată de construcție;

- faptul că redevența concesiunii a fost achitată integral de către concesionarul inițial al terenului, domnul Țucu Vasile;

în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune ori de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit*”,

este necesar a se transmite dreptul de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduş Constantina-Cristina**, a terenului în suprafaţă de **18,00 mp**, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crişan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spaţiului comercial nr. 2, jud. Olt, **până la data de 27.06.2058**, dată la care expiră contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020, cu transmiterea drepturilor şi obligaţiilor concesionarului prevăzute în contractul de concesiune nr. 23/28.06.2020.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune de la doamna Sandu Anca-Clara către doamna **Preduş Constantina-Cristina**, a terenului în suprafaţă de **18,00 mp**, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, str. Crişan, adiacent blocului GA13, sc. B, pe care este edificată extinderea spaţiului comercial nr. 2, jud. Olt poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidenţă Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F4